

DAL-Pressemeldung

DAL erwirbt Light-Industrial-Immobilie in Bremen

- **DAL baut Immobilien-Asset-Management-Aktivitäten weiter aus**
- **Transaktion erweitert das Corporate Real Estate Portfolio**
- **Mietlösungen adressieren Unternehmen, die mehr Flexibilität und Service bei gewerblichen Immobilien suchen**

Die DAL Deutsche Anlagen-Leasing (DAL) erweitert ihr Corporate-Real-Estate-Portfolio mit einer Investition in Bremen. Beim Investitionsobjekt handelt es sich um eine Light-Industrial-Immobilie im etablierten Gewerbegebiet „Hansalinie“, die im Rahmen eines Asset Deals vom Projektentwickler Peper & Söhne erworben wurde. Die Immobilie umfasst ein knapp 7.000 qm großes Grundstück sowie rund 2.270 qm Hallen- und 1.290 qm Büroflächen, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurden. Das Objekt ist langfristig an zwei mittelständische Unternehmen vermietet und erfüllt modernste Nachhaltigkeitsanforderungen.

Ausbau des Leistungsangebots um Mietlösungen für Unternehmensimmobilien

„Das Objekt passt perfekt zu uns als Immobilien-Asset-Manager für Unternehmensimmobilien und zu unserer langfristig orientierten Buy & Hold-Strategie“, unterstreicht DAL-Geschäftsführer Kai Eberhard. „Gleichzeitig baut die DAL damit das Leistungsspektrum für Unternehmen aus, die bezüglich der von ihnen genutzten Immobilien mehr Freiraum wünschen, um sich stärker auf die Entwicklung ihrer Kerngeschäftsfelder fokussieren zu können.“ Mirjam Hotsch, Transaktionsmanagerin bei Peper & Söhne, ergänzt: „Wir sind uns sicher, dass diese Light-Industrial-Immobilie das Portfolio der DAL Deutsche Anlagen-Leasing ideal ergänzt und bedanken uns bei allen Beteiligten für die sehr angenehme und effiziente Transaktion.“

Die DAL als Leasinggesellschaft der deutschen Sparkassen ist seit über 60 Jahren als Anbieter von Finanzierungslösungen im Bereich Corporate Real Estate aktiv und verfügt über umfangreiche Erfahrung in der Planung, Verwaltung und dem Management von Unternehmensimmobilien. Diese Expertise bietet die DAL auch als Mietlösung für bonitätsstarke Unternehmenskunden in ausgewählten Regionen an. Das Angebot zielt auf Nutzer, die mehr Flexibilität und einen höheren Servicegrad bei den von ihnen genutzten

Immobilien benötigen und die Anmietung von Produktions- und Verwaltungsgebäuden bevorzugen.

Für den Nutzer einer Gewerbeimmobilie gibt es wesentliche Unterschiede zwischen Leasing und Miete in Bezug auf Laufzeiten, Instandhaltung, bilanzielle und steuerliche Behandlung. Die Wahl zwischen Miete und Leasing ist somit stark von strategischen Überlegungen geprägt. Dies gilt insbesondere in einer Zeit, in der Unternehmen vor großen transformativen Herausforderungen stehen, die Investitionen in Digitalisierung und moderne Anlagen oder Maschinen erfordern.

Über die DAL:

Die DAL gehört mit einem begleiteten Transaktionsvolumen von über 2,4 Mrd. Euro pro Jahr zu einem der führenden Spezialisten bei der Realisierung von großvolumigen, assetbasierten Investitionsvorhaben in Deutschland und in ausgewählten europäischen Ländern. Im Fokus stehen Projektgeschäfte in den Assetklassen gewerbliche Immobilien, Energieerzeugung und Verteilung, Rail, Aviation und Shipping sowie das IT-Projektgeschäft. Als Verbundpartner der Sparkassen-Finanzgruppe bringt die DAL die Projekte ihrer Kunden mit ihrer eigenen Strukturierungsexpertise und der Finanzierungskraft der deutschen Sparkassen zusammen. Die DAL ist Tochtergesellschaft der Deutsche Leasing AG, der größten herstellerunabhängigen Leasing-Gesellschaft in Deutschland.

Weitere Informationen zu Immobilien-Mietlösungen der DAL:

<https://www.dal.de/de/assets/immobilien/immobilien-mietloesungen>

Über Peper & Söhne:

Peper & Söhne wurde Anfang 2013 ursprünglich als Family Office der Familie Peper gegründet. Aus diesem Nukleus entwickelte sich schnell das heutige, selbst investierende Projektentwicklungsunternehmen mit dem Fokus auf Gewerbeimmobilien. Das Kerngeschäft Projektentwicklung und Immobilienmanagement umfasst die Konzeptionierung, Planung, Entwicklung und Revitalisierung von Gewerbeimmobilien. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf Logistik- und Light-Industrial-Immobilien. Zusätzlich zu den eigenen Projekten unterstützt Peper & Söhne als Service Developer Investoren und Bauherren dabei, ESG-konforme und werthaltige Gewerbeimmobilien zu entwickeln. Bis dato wurden über 40 Projekte mit einem Volumen von über 465 Mio. Euro umgesetzt.

www.peperundsoehne.de

Pressekontakt:

Michael Schorling
Pressesprecher

Telefon: +49 6131 804-1100
Telefax: +49 6131 8047-1100
E-Mail: m.schorling@dal.de

DAL Deutsche Anlagen-Leasing GmbH & Co. KG

Emy-Roeder Straße 2
55129 Mainz

www.dal.de



Bild: Peper & Söhne